



คู่มือการให้บริการประชาชน

สำนักการช่าง

เทศบาลเมืองลพบุรี



คำนำ

คู่มือเล่มนี้จัดทำขึ้นเพื่อแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการประชาชน ของเทศบาลเมืองลพบุรี ซึ่งจะทำให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจในขั้นตอนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และระยะเวลาแล้วเสร็จของการให้บริการแต่ละประเภท

พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ ตามมาตรา ๗ ได้กำหนดให้ "ในกรณีที่มีกฎหมายกำหนดให้การกระทำใดจะต้องได้รับอนุญาต ผู้อนุญาตจะต้องจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน" โดยมีเป้าหมายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ลดระยะของประชาชนและเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการของภาครัฐ

เทศบาลเมืองลพบุรี หวังเป็นอย่างยิ่งว่าเอกสารคู่มือการให้บริการประชาชนฉบับนี้จะเกิดประโยชน์แก่ผู้รับบริการ ตลอดจนผู้เกี่ยวข้อง ทั้งนี้หากมีข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะประการใดกรุณาแจ้งให้ทราบเพื่อปรับปรุงคู่มือการให้บริการให้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น

คณะผู้จัดทำ
สำนักการช่าง เทศบาลเมืองลพบุรี

สารบัญ

	หน้า
1. การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21	1
2. การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามมาตรา 21	12
3. การขออนุญาตรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 22	20
4. การขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร	27
5. การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ	31
6. การแจ้งดัดแปลงอาคารตามมาตรา 39 ทวิ	40
7. การแจ้งรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ทวิ	50
8. การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32	56
9. การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา 33	59
10. การแจ้งเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 39 ทวิ	64
11. การขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร	71
12. การแจ้งขุดดิน	78
13. การแจ้งถมดิน	83
14. การขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน	88
15. การขออนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถที่กั๊บลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ เพื่อการอื่นตามมาตรา 34	93
16. การออกใบอนุญาตประกอบกิจการสถานบริการน้ำมัน	98
17. การต่ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการสถานบริการน้ำมัน	104
18. การโอนใบอนุญาตประกอบกิจการสถานบริการน้ำมัน	108
19. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการสถานบริการน้ำมัน (ระยะที่ 1 ขั้นตอนออกคำสั่งรับคำขอใบรับอนุญาต)	112
20. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการสถานบริการน้ำมัน (ระยะที่ 2 ขั้นตอนออกใบอนุญาต)	117



คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ()
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด ()
 - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ()
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21 เทศบาลเมืองลพบุรี สำเนา คู่มือประชาชน
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรีติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา 08:30 - 16:30 น.
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณา และออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 คราว คราวละไม่เกิน 45 วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลา และเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้รับขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสาร	1 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
2)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น	2 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	
3)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง จัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายควบคุมอาคาร, เทศบัญญัติ, และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	32 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	
4)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.1)	10 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชนพร้อม รับรองสำเนา	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา)
2)	หนังสือรับรองนิติ บุคคล	-	0	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบคำขอ อนุญาตก่อสร้าง อาคาร (แบบ ข. 1)	-	1	0	ชุด	-
2)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาด เท่าต้นฉบับทุก หน้า พร้อม เจ้าของที่ดินลง นามรับรอง สำเนา ทุกหน้า กรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดินต้องมี หนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดิน ให้ก่อสร้าง อาคารในที่ดิน	-	0	1	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขออนุญาต)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
3)	ใบอนุญาตให้ใช้ ที่ดินและประกอบ กิจการ	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขออนุญาต)
4)	กรณีที่มีการมอบ อำนาจ ต้องมี หนังสือมอบ อำนาจ ติดอากร แสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชน สำเนา ทะเบียนบ้าน หรือ หนังสือเดินทาง ของผู้รับมอบ อำนาจ	-	0	1	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขออนุญาต)
5)	บัตรประจำตัว ประชาชนและ สำเนาทะเบียน บ้านของผู้มี อำนาจลงนามแทน นิติบุคคลผู้รับ มอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดิน เป็นนิติบุคคล)					
6)	หนังสือยินยอม ให้ขีดเขตที่ดิน ต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้าง อาคารขีดเขต ที่ดิน)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขออนุญาต)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
7)	หนังสือรับรอง ของสถาปนิก ผู้ออกแบบพร้อม สำเนา ใบอนุญาตเป็น ผู้ประกอบการ วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม (กรณีที่เป็น อาคารมี ลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)
8)	ขอวิศวกร ผู้ออกแบบพร้อม สำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็น อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
9)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลน ที่มี ลายมือชื่อพร้อม กับเขียนชื่อตัว บรรจง และ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิก และวิศวกร ผู้ออกแบบ ตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ 10 (พ.ศ.2528)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)
10)	รายการคำนวณ โครงสร้าง แผ่น ปกระบุชื่อ เจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้ คำนวณพร้อมลง นามทุกแผ่น (กรณีอาคาร สาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้าง ด้วยวัสดุถาวร และทนไฟเป็น ส่วนใหญ่) กรณี อาคารบาง	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ประเภทที่ตั้งอยู่ ในบริเวณที่ต้องมี การคำนวณให้ อาคารสามารถ รับ แรงสั่นสะเทือน จากแผ่นดินไหว ได้ ตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความ ต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารใน การต้านทาน แรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2540 ต้อง แสดง รายละเอียดการ คำนวณ การ ออกแบบ โครงสร้าง					
11)	กรณีใช้หน่วยแรง เกินกว่าค่าที่ กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับ ที่ 6 พ.ศ. 2527 เช่นใช้ค่า $f_c > 65 \text{ ksc}$. หรือ ค่า $f_c' > 173.3 \text{ ksc}$.	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ให้แนบเอกสาร แสดงผลการ ทดสอบความ มั่นคงแข็งแรง ของวัสดุที่รับรอง โดยสถาบันที่ เชื่อถือได้ วิศวกร ผู้คำนวณและผู้ขอ อนุญาต ลงนาม					
12)	กรณีอาคารที่เข้า ข่ายตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ 48 พ.ศ.2540 ต้องมีระยะของ คอนกรีตที่หุ้ม เหล็กเสริม หรือ คอนกรีตหุ้ม เหล็ก ไม่น้อยกว่า ที่กำหนดใน กฎกระทรวง หรือ มีเอกสารรับรอง อัตราการทนไฟ จากสถาบันที่ เชื่อถือได้ ประกอบการขอ อนุญาต	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
13)	หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงาน ของสถาปนิกผู้ ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อม สำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม (กรณี อาคารที่ต้องมี สถาปนิกควบคุม งาน)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)
14)	หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงาน ของวิศวกรผู้ ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อม สำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ ต้องมีวิศวกร ควบคุมงาน)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)
15)	แบบแปลนและ รายการคำนวณ งานระบบของ อาคาร ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันทัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
16)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ปรับอากาศ	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
17)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ไฟฟ้า	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
18)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมและวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ป้องกันเพลิงไหม้	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
19)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียและ การระบายน้ำทิ้ง	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
20)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ประปา	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
21)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม ของ วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบลิฟต์	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)
22)	หนังสือรับรองว่า จะรับผิดชอบ ความเสียหาย ข้างเคียง	-	1	0	ฉบับ	-

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม ออกใบอนุญาต 20 บาท

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างตามลักษณะอาคารและพื้นที่

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี

หมายเหตุ -

- 2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร 036 - 411047

หมายเหตุ -

- 3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th /

ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข. 1)
- 2) หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
- 3) ใบมอบอำนาจ
- 4) หนังสือตกลงก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน
- 5) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- 6) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- 7) หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 (แบบ น.4)



คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามมาตรา 21

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามมาตรา 21
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง : 1. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน

9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ()

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ()

จำนวนคำขอน้อยที่สุด ()

10. ชื่ออ้างอิงของกลุ่มประชาชน การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามมาตรา 21

11. ช่องทางการให้บริการ

1.สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะดัดแปลงอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจสอบพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผล ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วัน นับแต่วันที่รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายออกไปได้อีกไม่เกิน 2 คราว คราวละไม่เกิน 45 วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้รับขยายเวลาไว้แล้วนั้นแล้วแต่กรณี

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นความประสงค์ดัดแปลงอาคาร พร้อมเอกสาร	1 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ตรวจดำเนินการตรวจสอบ เอกสารเบื้องต้น	2 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายควบคุมอาคาร, เทศบัญญัติ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	32 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
4)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต(อ. 1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (น.1)	10 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้น ตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้น ตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1 เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนา	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคลธรรมดา
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล

15.2 เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
2)	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เดิมที่ได้รับอนุญาตหรือใบ รับแจ้ง	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
3)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุก หน้าพร้อมเจ้าของที่ดินลง นามรับรองสำเนาทุกหน้า กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือ ยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
4)	กรณีที่มีการมอบ อำนาจ ต้องมีหนังสือมอบ อำนาจ ตีอากรแสตมป์	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
5)	บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียน บ้านของผู้มีอำนาจลงนาม แทนนิติบุคคลผู้รับมอบ อำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติ บุคคล)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
6)	หนังสือยินยอมให้ขีดเขต ที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขต ที่ดิน)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
7)	หนังสือรับรองของสถาปนิก ผู้ออกแบบพร้อม สำเนาใบอนุญาตเป็น ผู้ประกอบการวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะขนาดอยู่ใน ประเภท วิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุม)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
8)	หนังสือรับรองของวิศวกร ผู้ออกแบบพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ และควบคุม งาน
9)	แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบ แปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อม กับเขียนชื่อตัวบรรจง และ คุณวุฒิ ที่อยู่ของสถาปนิกและ วิศวกรผู้ออกแบบ ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ และควบคุม งาน
10)	รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นปกระบุชื่อเจ้าของ อาคารชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้างชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ของวิศวกรผู้คำนวณ พร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษอาคารที่	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ และควบคุม งาน

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณี อาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ใน บริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้ อาคารสามารถรับแรงสั่น สะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการ รับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวพ.ศ. 2550 ต้อง แสดงรายละเอียดการคำนวณ การออกแบบโครงสร้าง					
11)	กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่ กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ พ.ศ. 2527 เช่น ใช้ค่า $f_c > 65$ ksc. หรือ ค่า $f_c' > 173.3$ ksc. ให้แนบ เอกสาร แสดงผลการทดสอบ ความ มั่นคงแข็งแรง ของวัสดุ ที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือ ได้ วิศวกร ผู้คำนวณและผู้ขอ อนุญาต	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ และ ควบคุม งาน
12)	กรณีอาคารที่เข้าข่ายตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ต้องมีระยะของ คอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือ คอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่ กำหนดใน กฎกระทรวง หรือมีเอกสาร รับรองอัตราการทนไฟ จากสถาบัน ที่เชื่อถือได้ ประกอบการขออนุญาต	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ และ ควบคุม งาน

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
13)	หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงาน ของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)	-	1	0	ชุด	เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน
14)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)
15)	แบบแปลนและ รายการคำนวณ งานระบบของอาคาร ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)
16)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
17)	หนังสือรับรอง ของผู้ ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม ของ วิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ไฟฟ้า	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้อง ยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็น อาคารสูง หรืออาคาร ขนาด ใหญ่พิเศษ)
18)	หนังสือรับรอง ของผู้ ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม และ วิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ป้องกัน เพลิงไหม้	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้อง ยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็น อาคารสูง หรืออาคาร ขนาด ใหญ่พิเศษ)
19)	หนังสือรับรองของผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำ เสียและการระบายน้ำทิ้ง	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับ กรณีเป็น อาคารสูง หรืออาคาร ขนาด ใหญ่พิเศษ)
20)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุมของ วิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ประปา	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้อง ยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็น อาคารสูง หรืออาคาร ขนาด ใหญ่พิเศษ)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
21)	หนังสือรับรองของผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบลิฟต์	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ ต้องยื่น เพิ่มเติม สำหรับ กรณีเป็น อาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ)

16. ค่าธรรมเนียม

1. เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม ออกใบอนุญาต 10 บาท

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนตัดแปลงอาคารตามลักษณะอาคารและพื้นที่

17. ช่องทางการร้องเรียน

1. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี

2. ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือโทร.036-411047

3. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111

เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

1) คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1)

2) ใบมอบอำนาจ

3) หนังสือตกลงก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

4) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

5) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

6) หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา29 (แบบ น.4)



คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 22

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 22
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง: พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 22
11. ช่องทางการให้บริการ
 1. สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารที่มีส่วนสูงเกิน 15 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร และอาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า ๒ เมตร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วัน นับแต่วันที่รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 คราว คราวละไม่เกิน 45 วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็น แต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นขออนุญาตรื้อถอนอาคาร พร้อมเอกสาร	1 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ตรวจดำเนินการตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น	2 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พ.ร.บ.จัดสรรที่ดิน ฯ	32 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
4)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ. 1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร (น. 1)	10 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนา	-	1	1	ฉบับ	กรณีบุคคล ธรรมดา
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติ บุคคล

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบคำขออนุญาต รื้อถอนอาคาร (แบบ ข. 1)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
2)	หนังสือรับรองของ ผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของ ผู้ออกแบบ ขั้นตอน วิธีการ และสิ่งป้องกัน วัสดุร่วงหล่นในการ รื้อถอนอาคาร (กรณีที่เป็น อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็น วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
3)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาด เท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลง นามรับรองสำเนา ทุกหน้า กรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดินต้องมี หนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดิน ให้หรือถอนอาคารในที่ดิน	-	0	1	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
4)	ใบอนุญาตให้ใช้ ที่ดินและประกอบ กิจการในนิคม อุตสาหกรรม หรือใบอนุญาต ฯ ฉบับต่ออายุ หรือ ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและ ประกอบกิจการ (ส่วนขยาย)พร้อม เงื่อนไขและแผนผังที่ดิน แนบท้าย (กรณีอาคาร อยู่ในนิคมอุตสาหกรรม)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
5)	กรณีที่มีการมอบ อำนาจ ต้องมีหนังสือ มอบอำนาจ ติดอากร แสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของ ผู้มอบและผู้รับ มอบอำนาจ	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
6)	บัตรประจำตัว ประชาชน และ สำเนาทะเบียน บ้านของผู้มี อำนาจลงนาม แทนนิติบุคคล ผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็น นิติบุคคล)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
7)	กรณีที่มีการมอบ อำนาจ ต้องมีหนังสือมอบ อำนาจติดอากรแสตมป์ 30 บาทพร้อมสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชนสำเนา ทะเบียนบ้านหรือหนังสือ เดินทางของผู้มอบและ ผู้รับมอบอำนาจบัตร ประชาชนและ สำเนาทะเบียน ของผู้มีอำนาจลง นามแทนนิติบุคคลผู้รับ มอบอำนาจเจ้าของ อาคาร (กรณีเจ้าของ อาคารเป็นนิติบุคคล)	-	0	1	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
8)	หนังสือรับรองของ สถาปนิกผู้ออกแบบ พร้อมสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นการมี ลักษณะ ขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ และควบคุม งาน

ที่	รายการเอกสาร ยื่นต้นตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
9)	หนังสือรับรอง ของวิศวกรผู้ออกแบบ พร้อมสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ และควบคุม งาน
10)	แผนผังบริเวณแบบ แปลนรายการประกอบ แบบแปลน ที่มีลายมือ ชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อตัว บรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิกและวิศวกร ผู้ออกแบบ ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ และควบคุม งาน

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ค่าธรรมเนียม 10 บาท
หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี
- 2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร. 036-411047
- 3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300/ สายด่วน 1111/ www.1111.go.th/
ตู้ปณ. 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข. 1)
- 2) ใบมอบอำนาจ
- 3) หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
- 4) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- 5) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- 6) หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 (แบบ น. 4)



คู่มือสำหรับประชาชน: การขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
 หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
 ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ: การขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เปิดเสรีในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง: พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ 15 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
 จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
 จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32
11. ช่องทางการให้บริการ
 1. สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
 ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
 ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
 อาคารประเภทควบคุมการใช้ คือ อาคารดังต่อไปนี้
 - 1) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป
 - 2) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีก ค้าส่ง ที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป
 - 3) อาคารสำหรับใช้เป็นหอประชุม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป
 - 4) อาคารสำหรับใช้เป็นสำนักงาน หรือที่ทำการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป

- 5) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการอุตสาหกรรม (อาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน)
- 6) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการการศึกษา (อาคารที่ใช้เป็นสถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ)
- 7) อาคารสำหรับใช้เป็นหอพัก (หอพักที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่)
- 8) อาคารใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารที่ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่)
- 9) อาคารสำหรับใช้เก็บวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นความประสงค์ขอต่ออายุใบอนุญาต พร้อมเอกสาร	1 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การตรวจสอบเอกสาร	ดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้น	7 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการ ตามใบอนุญาตว่าถึงขั้นตอนใดและแจ้งให้ผู้ต่ออายุใบอนุญาตทราบ (น.1)	7 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 15 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	1	0	ฉบับ	กรณีบุคคลธรรมดา
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ดัดแปลง หรือใช้ที่จอด รถที่กัลับริดและ ทางเข้าออกของ รถเพื่อการยื่น (แบบ ข. 5)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
2)	ใบอนุญาต ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย อาคาร แล้วแต่กรณี	-	0	1	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
3)	หนังสือแสดงความ ยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต
4)	หนังสือแสดงความ ยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ขอ อนุญาต

16. ค่าธรรมเนียม

1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี
- 2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร. 036-411047
- 3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300/ สายด่วน 1111/ www.1111.go.th/
ตู้ปณ. 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร (แบบ ข. 5)
- 2) หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 (แบบ น. 4)



คู่มือสำหรับประชาชน : การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ
หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ : การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง : 1. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตาม
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน

9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ()

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ()

จำนวนคำขอน้อยที่สุด ()

10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ

11. ช่องทางการให้บริการ

1. สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้ โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 เมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกไปรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรา 39 ทวิให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายใน 7 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว และภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ได้ออกไปรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้างอาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่น

ไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิทราบโดยเร็ว

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	รับแจ้ง เก็บค่าธรรมเนียมและออกไปรับแจ้ง	1 วัน	สำนักงานช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ตรวจดำเนินการตรวจสอบ เอกสารเบื้องต้น	2 วัน	สำนักงานช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	7 วัน	สำนักงานช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
4)	การพิจารณา	ตรวจพิจารณาแบบแปลน	30 วัน	สำนักงานช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
5)	การพิจารณา	มีหนังสือแจ้งผู้ยื่นแจ้งทราบ	5 วัน	สำนักงานช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้น ตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1 เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนา	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคลธรรมดา
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล

15.2 เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบการแจ้งก่อสร้างอาคาร ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนด และกรอกข้อความ ให้ครบถ้วน	-	1	0	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งก่อสร้าง อาคาร)
2)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุก หน้าพร้อมเจ้าของ ที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุก หน้ากรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือ ยินยอมของเจ้าของที่ดิน ให้เคลื่อนย้ายอาคารไปไว้ใน ที่ดิน	-	1	0	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งก่อสร้าง อาคาร)
3)	ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและ ประกอบกิจการในนิคม อุตสาหกรรมหรือ ใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือใบอนุญาตให้ใช้ ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย)พร้อมเงื่อนไข และแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคม อุตสาหกรรม)	-	1	0	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งก่อสร้าง อาคาร)
4)	กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชน สำเนา ทะเบียนบ้านหรือหนังสือ เดินทางของผู้มอบและผู้รับ มอบอำนาจ	-	1	0	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งก่อสร้าง อาคาร)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
5)	บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียน บ้านของผู้มีอำนาจลงนาม แทนนิติบุคคลผู้รับมอบ อำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติ บุคคล)		1	0	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งก่อสร้าง อาคาร)
6)	หนังสือยินยอมให้ขีดเขต ที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขต ที่ดิน)	-	1	0	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งก่อสร้าง อาคาร)
7)	หนังสือรับรอง ของสถาปนิก ผู้ออกแบบพร้อม สำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุม (ระดับวุฒิสถาปนิก)	-	1	0	ชุด	(เอกสารใน ส่วน ของ ผู้ออกแบบ)
8)	หนังสือรับรองของวิศวกร ผู้ออกแบบพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	(เอกสารใน ส่วน ของ ผู้ออกแบบ)
9)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุม งานของวิศวกรผู้ควบคุม การก่อสร้างพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกร ควบคุมงาน)	-	1	0	ชุด	(เอกสารใน ส่วน ของ ผู้ออกแบบ)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
10)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ ควบคุมการก่อสร้างพร้อม สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมี สถาปนิกควบคุมงาน)	-	1	0	ชุด	(เอกสารใน ส่วน ของ ผู้ออกแบบ)
11)	แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบ แปลนที่มีลายมือชื่อพร้อม กับเขียนชื่อตัวบรรจง และ คุณวุฒิที่อยู่ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ ตาม กฎกระทรวงฉบับที่10 (พ.ศ.2528)	-	1	0	ชุด	(เอกสารใน ส่วน ของ ผู้ออกแบบ)
12)	รายการคำนวณ โครงสร้าง แผ่นกระเบื้องซีเมนต์ของ อาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ ก่อสร้าง ชื่อคุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อม ลงนามทุก แผ่น(กรณี อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษอาคารที่ ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมี การคำนวณให้อาคาร สามารถรับ	-	1	0	ชุด	(เอกสารใน ส่วน ของ ผู้ออกแบบ)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	แรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหวได้ ตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวพ.ศ. 2550 ต้อง แสดงรายละเอียดการ คำนวณการออกแบบ โครงสร้าง	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)
13)	กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่า ค่าที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 เช่น ใช้ค่า $f_c > 65 \text{ ksc.}$ หรือ ค่า $f_c' > 173.3 \text{ ksc.}$ ให้ แนบเอกสาร แสดงผลการ ทดสอบความ มั่นคง แข็งแรงของวัสดุที่รับรอง โดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขอ อนุญาตลงนาม	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)
14)	กรณีอาคารที่เข้าข่ายตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540ต้องมีระยะของ คอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่ น้อยกว่าที่กำหนดใน กฎกระทรวง หรือ มีเอกสารรับรอง อัตราการทนไฟจากสถาบัน ที่เชื่อถือได้ประกอบการขอ อนุญาต	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
15)	แบบแปลนและ รายการ คำนวณงานระบบของ อาคาร ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ (เอกสาร ในส่วนของ ผู้ออกแบบ)
16)	หนังสือรับรอง ของผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม ของ วิศวกร ผู้ออกแบบระบบปรับ อากาศ (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ (เอกสาร ในส่วนของ ผู้ออกแบบ)
17)	หนังสือรับรอง ของผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ไฟฟ้า (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ (เอกสาร ในส่วนของ ผู้ออกแบบ)
18)	หนังสือรับรองของผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมและวิศวกร ผู้ออกแบบระบบป้องกัน เพลิงไหม้ (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ (เอกสาร ในส่วนของ ผู้ออกแบบ)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
19)	หนังสือรับรองของผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำ เสียและการระบายน้ำทิ้ง (ระดับวุฒิวิศวกร	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ (เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ)
20)	หนังสือรับรอง ของผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ประปา (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ (เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ)
21)	หนังสือรับรองของผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ลิฟต์ (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ (เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ)

16. ค่าธรรมเนียม

1. เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม ออกใบอนุญาต 10 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

1. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี
2. ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือโทร.036-411047
3. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1)
- 2) ใบมอบอำนาจ
- 3) หนังสือตกลงก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน
- 4) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- 5) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- 6) หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา29 (แบบ น.4)



คู่มือสำหรับประชาชน: การแจ้งตัดแปลงอาคารตามมาตรา 39 ทวิ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ: การแจ้งตัดแปลงอาคารตามมาตรา 39 ทวิ
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดยุทธศาสตร์ของงานบริการ: รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง: พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
จำนวนคำขอน้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การแจ้งตัดแปลงอาคารตามมาตรา 39 ทวิ
11. ช่องทางการให้บริการ
 1. สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
ผู้ใดจะตัดแปลงอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้ โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ เมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบในภายหลังว่า ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรา 39 ทวิ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งคำสั่งดังกล่าวและภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการตัดแปลงอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการตัดแปลงอาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา 39 วิ

ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ทราบโดยเร็ว

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	รับแจ้ง เก็บค่าธรรมเนียม และออกใบรับแจ้ง	1 วัน	สำนักงานช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบข้อมูล เอกสารประกอบการแจ้ง	2 วัน	สำนักงานช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง จัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ	7 วัน	สำนักงานช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
4)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและมีหนังสือแจ้งผู้ยื่นแจ้งทราบ	35 วัน	สำนักงานช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคล ธรรมดา
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบการแจ้งตัดแปลง อาคาร ตามที่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นกำหนด และ กรอกข้อความให้ครบถ้วน	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งตัดแปลง อาคาร
2)	ใบอนุญาตหรือ ใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร เดิมที่ได้รับอนุญาต	-	0	1	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งตัดแปลง อาคาร
3)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับ ทุกหน้า พร้อมเจ้าของ ที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้ากรณีผู้แจ้งไม่ใช่ เจ้าของที่ดินต้องมี หนังสือยินยอมของ เจ้าของที่ดินให้ก่อสร้าง อาคารในที่ดิน	-	0	1	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งตัดแปลง อาคาร

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
4)	ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและ ประกอบกิจการในนิคม อุตสาหกรรมหรือ ใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือใบอนุญาตให้ใช้ ประกอบกิจการ (ส่วน ขยาย) พร้อมเงื่อนไข และแผนผังที่ดินแนบ ท้าย (กรณีอาคารอยู่ใน นิคมอุตสาหกรรม)					เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งตัดแปลง อาคาร
5)	กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบ อำนาจ ติดอากร แสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของ ผู้มอบและผู้รับมอบ อำนาจ	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งตัดแปลง อาคาร
6)	บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียน บ้านของผู้มีอำนาจลง นามแทนนิติบุคคล ผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็น นิติบุคคล)	-	0	1	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งตัดแปลง อาคาร

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
7)	หนังสือยินยอม ให้ขีดเขตที่ดินต่าง เจ้าของ (กรณีก่อสร้าง อาคารขีดเขตที่ดิน)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของผู้ แจ้งตัดแปลง อาคาร
8)	หนังสือรับรองของ สถาปนิกผู้ออกแบบ พร้อมสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม (ระดับวุฒิสถาปนิก)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ
9)	หนังสือรับรองของ วิศวกรผู้ออกแบบพร้อม สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ
10)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ ควบคุมงานของวิศวกรผู้ ควบคุมการก่อสร้าง พร้อมสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมี วิศวกรควบคุมงาน)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ
11)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ ควบคุมงานของ สถาปนิกผู้ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมี สถาปนิกควบคุมงาน)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
12)	แผนผังบริเวณแบบ แปลนรายการประกอบ แบบแปลน ที่มีลายมือ ชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อตัว บรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิกและวิศวกร ผู้ออกแบบ ตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ 10 (พ.ศ.2528)	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ
13)	รายการคำนวณ โครงสร้าง แผ่นปกระบุ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคารสถานที่ ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ของวิศวกรผู้ คำนวณพร้อมลงนามทุก แผ่น (กรณีอาคาร สาธารณะอาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วย วัสดุถาวรและทไฟเป็น ส่วนใหญ่) กรณีอาคาร บางประเภทที่ตั้งอยู่ ในบริเวณที่ต้องมีการ คำนวณให้อาคาร สามารถรับ แรงสั่นสะเทือน จากแผ่นดินไหวได้	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ต้องแสดงรายละเอียด การคำนวณ การ ออกแบบโครงสร้าง					
14)	กรณีใช้หน่วยแรงเกิน กว่าค่าที่กำหนดใน กฎหมายฉบับ ที่ 6 พ.ศ. 2527 เช่นใช้ค่า $f_c > 65 \text{ ksc.}$ หรือ ค่า $f_c' > 173.3$ ksc. ให้แนบเอกสาร แสดงผลการทดสอบ ความมั่นคงแข็งแรงของ วัสดุที่รับรอง โดย สถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกร ผู้คำนวณและผู้ ขออนุญาต ลงนาม	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ
15)	กรณีอาคารที่เข้าข่าย ตามกฎหมายฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ต้องมีระยะของคอนกรีต ที่หุ้มเหล็กเสริม หรือ	-	1	0	ชุด	เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบ

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสารฉบับ จริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	คอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่น้อยกว่าที่กำหนด ในกฎกระทรวง หรือมี เอกสารรับรองอัตราการ ทนไฟจากสถาบันที่ เชื่อถือได้ประกอบการ ขออนุญาต					
16)	แบบแปลนและรายการ คำนวณงานระบบของ อาคาร ตากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ
17)	หนังสือรับรองของผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบ ปรับอากาศ (ระดับวุฒิ วิศวกร)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ
18)	หนังสือรับรองของผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบ ไฟฟ้า (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสารฉบับ จริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
19)	หนังสือรับรองของผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมและ วิศวกรผู้ออกแบบระบบ ป้องกันเพลิงไหม้ (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ
20)	หนังสือรับรองของผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียและการ ระบายน้ำทิ้ง (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ
21)	หนังสือรับรองของผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบ ประปา (ระดับวุฒิ วิศวกร)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ
22)	หนังสือรับรองของผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบ ลิฟต์ (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ
23)	หนังสือรับรองว่าจะ รับผิดชอบความเสียหาย ข้างเคียง	-	1	0	ชุด	

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ค่าธรรมเนียม การออกใบอนุญาต 10 บาท
หมายเหตุ การตรวจแบบแปลนตามลักษณะอาคารและพื้นที่

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี
- 2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร. 036-411047
- 3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300/ สายด่วน 1111/ www.1111.go.th/
ผู้ปณ. 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) หนังสือแจ้งการก่อสร้างฯ มาตรา 39 ทวิ
- 2) หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
- 3) ใบมอบอำนาจ
- 4) หนังสือตกลงก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน
- 5) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- 6) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- 7) หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 (แบบ น. 4)



คู่มือสำหรับประชาชน : การแจ้งรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ทวิ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ : การแจ้งรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ทวิ
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
 ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 15 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
 - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21 เทศบาลเมืองลพบุรี สำเนา คู่มือประชาชน
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรีติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
 ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา 08:30 - 16:30 น.
 หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะรื้อถอนอาคาร ที่มีส่วนสูงเกิน 15 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร และอาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า 2 เมตร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ก็ได้ โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39ทวิ เมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งแล้วเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกไปรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายใน

วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรา 39 ทวิ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว และภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตาม มาตรา 39ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการรื้อถอน อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตาม มาตรา 39ทวิไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39ทวิ ทราบโดยเร็ว

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	รับแจ้ง เก็บค่าธรรมเนียม และออกใบรับแจ้ง	1 วัน	เทศบาลเมือง ลพบุรี อำเภอ เมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
2)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบข้อมูล เอกสารประกอบการแจ้ง	2 วัน	เทศบาลเมือง ลพบุรี อำเภอ เมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
3)	การพิจารณา	ตรวจพิจารณาแบบแปลน	2 วัน	เทศบาลเมือง ลพบุรี อำเภอ เมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
4)	การพิจารณา	พิจารณารับแจ้ง	5 วัน	เทศบาลเมือง ลพบุรี อำเภอ เมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
5)	การพิจารณา	มีหนังสือแจ้งผู้ยื่นแจ้ง ทราบ	5 วัน	เทศบาลเมือง ลพบุรี อำเภอ เมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 15 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	1	1	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา)
2)	หนังสือรับรองนิติ บุคคล	-	0	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบการแจ้งรื้อ ถอนอาคารตามที่ เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นกำหนด และกรอกข้อความ ให้ครบถ้วน	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้แจ้งรื้อ ถอนอาคาร)
2)	หนังสือรองของ วิศวกร ผู้ออกแบบ ขั้นตอนและสิ่ง ป้องกันวัสดุหล่น ในการ รื้อถอน อาคาร (กรณี อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ใน ประเภทวิชาชีพ ควบคุม)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้แจ้งรื้อถอน อาคาร)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
3)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาด เท่าต้นฉบับทุก หน้า พร้อม เจ้าของที่ดินลง นามรับรอง สำเนา ทุกหน้า กรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดินต้อง มีหนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดิน ให้รื้อถอนอาคาร ในที่ดิน	-	0	1	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้แจ้งรื้อถอน อาคาร)
4)	ใบอนุญาตให้ใช้ ที่ดินและ ประกอบกิจการ ในนิคม อุตสาหกรรม หรือใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือ	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้แจ้งรื้อถอน อาคาร)
5)	กรณีที่มีการมอบ อำนาจ ต้องมี หนังสือมอบ อำนาจ ติดอากร แสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชน สำเนา ทะเบียนบ้าน หรือหนังสือ เดินทางของผู้มอบ และผู้รับมอบ อำนาจ	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้แจ้งรื้อถอน อาคาร)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
6)	บัตรประจำตัว ประชาชน และ สำเนาทะเบียน บ้านของผู้มี อำนาจลงนาม แทนนิติบุคคล ผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดินที่ดิน เป็นนิติบุคคล)	-	0	1	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้แจ้งรื้อถอน อาคาร)
7)	หนังสือรับรอง ของวิศวกร ผู้ออกแบบพร้อม สำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม(ระดับวุฒิ วิศวกร)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)
8)	หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงาน ของวิศวกรผู้ ควบคุมการรื้อ ถอนพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ ต้องมีวิศวกร ควบคุมงาน)	-	1	0	ชุด	เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
9)	แผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการ ประกอบแบบแปลน ที่ มีลายมือชื่อพร้อมกับ เขียนชื่อตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิกและ วิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับ ที่ 10 (พ.ศ.2528)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)
10)	หนังสือรับรองว่า จะรับผิดชอบความ เสียหายข้างเคียง	-	1	0	ฉบับ	-

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ค่าธรรมเนียม 0 บาท
หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี
หมายเหตุ -
- 2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร 036 - 411047
หมายเหตุ -
- 3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th /
ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร
- 2) ใบมอบอำนาจ
- 3) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตย์กรรมควบคุม
- 4) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- 5) หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29



คู่มือสำหรับประชาชน: การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ: การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เปิดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง: พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ 15 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32
11. ช่องทางการให้บริการ
 1. สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
อาคารประเภทควบคุมการใช้ คือ อาคารดังต่อไปนี้
 - 1) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป
 - 2) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีก ค้าส่ง ที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป
 - 3) อาคารสำหรับใช้เป็นหอประชุม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป
 - 4) อาคารสำหรับใช้เป็นสำนักงาน หรือที่ทำการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป
 - 5) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการอุตสาหกรรม (อาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน)
 - 6) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการการศึกษา (อาคารที่ใช้เป็นสถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ)

- 7) อาคารสำหรับใช้เป็นหอพัก (หอพักที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่)
 8) อาคารใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารที่ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่)
 9) อาคารสำหรับใช้เก็บวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	รับการยื่นแจ้งและเสียค่าธรรมเนียม	1 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การตรวจสอบเอกสาร	ตรวจสอบ นัดวันตรวจ	2 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและพิจารณาออกใบรับรอง อ. 6 และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบ น. 1	7 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
4)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ	แจ้งผู้ขอ (น. 1)	5 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 15 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคลธรรมดา
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบคำขอใบรับรองการ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข. 6)	-	1	0	ชุด	-
2)	ใบอนุญาตก่อสร้าง อาคารเดิมที่ได้รับ อนุญาต หรือใบรับแจ้ง	-	0	1	ชุด	-
3)	หนังสือแสดงความ ยินยอมจากเจ้าของ อาคาร (กรณีผู้ ครอบครองอาคารเป็น ผู้ขออนุญาต)	-	1	0	ชุด	-
4)	ได้รับใบรับรองหรือได้รับ ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ อาคารมาแล้ว)	-	1	0	ชุด	-
5)	หนังสือรับรองของ ผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ ควบคุมงานเป็นไปโดย ถูกต้องตามที่ได้รับ ใบอนุญาต	-	1	0	ชุด	-

16. ค่าธรรมเนียม

1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม 10 บาท

17. ช่องทางการร้องเรียน

1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี

2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร. 036-411047

3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300/ สายด่วน 1111/ www.1111.go.th/

ตู้ปณ. 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร (แบบ ข. 6)

**คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา 33**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา 33
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
 - จำนวนคำขอน้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21 เทศบาลเมืองลพบุรี สำเนา คู่มือประชาชน
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรีติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา 08:30 - 16:30 น.
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการตามมาตรา 32 เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว และให้นำมาตรา 25 และมาตรา 27 หรือมาตรา 39 ทวิ แล้วแต่กรณีมาใช้บังคับโดยอนุโลม ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่การเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่งโดยอนุโลม

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นความประสงค์เปลี่ยนการใช้อาคาร พร้อมเอกสาร	1 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
2)	การตรวจสอบเอกสาร	ดำเนินการตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น	2 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
3)	การตรวจสอบเอกสาร	ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	7 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
4)	การลงนาม	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (น.5)	35 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา)
2)	หนังสือรับรองนิติ บุคคล	-	0	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)
3)	สำเนาทะเบียน บ้าน	-	0	1	ฉบับ	-

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบคำขอ อนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคาร (แบบ ข. 3)	-	1	0	ชุด	-
2)	สำเนาหรือ ภาพถ่ายเอกสาร แสดงการเป็น เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง อาคาร	-	0	1	ชุด	-
3)	หนังสือแสดงความ ยินยอมจาก เจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครอง อาคารเป็นผู้ขอ อนุญาต)	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
4)	ใบรับรองหรือ ใบอนุญาต เปลี่ยนการใช้ อาคาร (เฉพาะ กรณีที่อาคารที่ ขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ ได้รับใบรับรอง หรือได้รับ ใบอนุญาต เปลี่ยนการใช้ อาคารมาแล้ว)	-	1	0	ชุด	-
5)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลน	-	5	0	ชุด	-
6)	รายการคำนวณ โครงสร้าง พร้อม ลงลายมือชื่อ เลข ทะเบียนของ วิศวกรผู้ออกแบบ (เฉพาะกรณีที่ การเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร ทำ ให้มีการ เปลี่ยนแปลง น้ำหนักบรรทุก บนพื้นอาคาร มากขึ้น กว่าที่ ได้รับอนุญาตไว้ เดิม	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
7)	หนังสือรับรอง ของวิศวกร ผู้ออกแบบและ คำนวณ พร้อม สำเนาหรือ ภาพถ่าย ใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็น อาคาร มี ลักษณะขนาดอยู่ ในประเภทเป็น วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม)	-	1	0	ชุด	-

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ค่าธรรมเนียม 20 บาท
หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี
หมายเหตุ -
- 2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร 036 - 411047
หมายเหตุ -
- 3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th /
ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข.3)



คู่มือสำหรับประชาชน : การแจ้งเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 39 ทวิ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา 33
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
 - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21 เทศบาลเมืองลพบุรี สำเนา คู่มือประชาชน
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรีติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา 08:30 - 16:30 น.
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
ผู้ใดจะเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้ โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ เมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกไปรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรา 39 ทวิ ให้เจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว และภายใน 120 วันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการเคลื่อนย้ายอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ทราบโดยเร็ว

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	รับแจ้ง เก็บค่าธรรมเนียมและออกใบรับแจ้ง	1 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
2)	การตรวจสอบเอกสาร	ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลเอกสารประกอบการแจ้ง	2 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
3)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ	7 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
4)	การลงนาม	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและมีหนังสือแจ้งผู้ยื่นแจ้งทราบ	35 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา)
2)	หนังสือรับรองนิติ บุคคล	-	0	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบการแจ้ง เคลื่อนย้าย อาคาร ตามที่เจ้า พนักงานท้องถิ่น กำหนด กรอก ข้อความให้ ครบถ้วน	-	1	0	ชุด	-
2)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1ขนาด เท่าต้นฉบับทุก หน้า พร้อมเจ้าของ ที่ดินลงนามรับรอง สำเนาทุกหน้ากรณี ผู้แจ้งไม่ใช่เจ้าของ ที่ดินต้องมีหนังสือ ยินยอมของเจ้าของ ที่ดินให้ก่อสร้าง อาคารในที่ดิน	-	0	1	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
3)	กรณีที่มีการมอบ อำนาจ ต้องมี หนังสือมอบ อำนาจติดอากร แสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชน สำเนา ทะเบียนบ้าน หรือหนังสือ เดินทางของผู้ มอบและผู้รับ มอบอำนาจ	-	1	0	ชุด	-
4)	หนังสือมอบ อำนาจเจ้าของ ที่ดิน (กรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดิน)	-	1	0	ชุด	-
5)	สำเนาบัตร ประชาชนและ สำเนาทะเบียน บ้านของผู้มี อำนาจลงนาม แทนนิติบุคคล ผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน (กรณีนิติบุคคล เป็นเจ้าของที่ดิน)	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
6)	หนังสือรับรอง ของสถาปนิก ผู้ออกแบบพร้อม สำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม (กรณีที่เป็น อาคารมี ลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม)	-	1	0	ชุด	-
7)	หนังสือรับรอง ของวิศวกร ผู้ออกแบบพร้อม สำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็น อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุม)	-	1	0	ชุด	-
8)	แผนผังบริเวณ แบบแปลนและ รายการประกอบ แบบแปลน	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
9)	รายการคำนวณ โครงสร้าง พร้อม ลงลายมือชื่อ เลข ทะเบียนของ วิศวกรผู้ออกแบบ	-	1	0	ชุด	-
10)	หนังสือแสดง ความยินยอม ของผู้ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่เป็น อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุม)	-	1	0	ชุด	-
11)	หนังสือแสดง ความยินยอม ของผู้ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่เป็นอาคาร มีลักษณะขนาดอยู่ ในประเภทวิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม)	-	1	0	ชุด	-
12)	หนังสือรับรองว่า จะรับผิดชอบ ความเสียหาย ข้างเคียง	-	1	0	ฉบับ	-

16. ค่าธรรมเนียม

1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม

อาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม 10 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี
หมายเหตุ -
- 2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร 036 - 411047
หมายเหตุ -
- 3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th /
ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) ใบแจ้งการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 39 ทวิ
- 2) ใบมอบอำนาจ
- 3) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- 4) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- 5) หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 (แบบ น.4)
- 6) หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง



คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนงาน : การขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนงาน : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนงานบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง : 1. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น

8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตาม
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน

9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ()

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ()

จำนวนคำขอน้อยที่สุด ()

10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร

11. ช่องทางการให้บริการ

1.สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วันนับแต่วันที่รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 คราว คราวละไม่เกิน 45 วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร พร้อมเอกสาร	1 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ตรวจดำเนินการตรวจสอบ เอกสารเบื้องต้น	2 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	7 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
4)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร (น.1)	30 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
5)	การพิจารณา	แจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	5 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดชั้น ตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดชั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1 เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนา	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคลธรรมดา
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล

15.2 เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	คำขออนุญาตเคลื่อนย้าย อาคาร (แบบ ข. 2	-	1	0	ชุด	
2)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุก หน้าพร้อมเจ้าของ ที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุก หน้ากรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือ ยินยอมของเจ้าของที่ดิน ให้เคลื่อนย้ายอาคารไปไว้ใน ที่ดิน	-	1	0	ชุด	
3)	กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจติด อากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชน สำเนา ทะเบียนบ้านหรือหนังสือ เดินทางของผู้มอบและผู้รับ มอบอำนาจ	-	1	0	ชุด	
4)	หนังสือมอบอำนาจเจ้าของ ที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาต ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)	-	1	0	ชุด	
5)	สำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนและทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจลงนามแทน นิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน(กรณีนิติบุคคล เป็นเจ้าของที่ดิน)	-	1	0	ชุด	

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
6)	หนังสือของสถาปนิก ผู้ออกแบบพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะขนาดอยู่ในประเภท วิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุม)	-	1	0	ชุด	
7)	หนังสือรับรองของวิศวกร ผู้ออกแบบพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	
8)	แผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบ แปลนรายการประกอบแบบ แปลน ที่มีลายมือชื่อตัว บรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิกและวิศวกร ผู้ออกแบบ ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)	-	1	0	ชุด	

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
9)	รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นปกระบุชื่อเจ้าของ อาคารชื่ออาคารสถานที่ ก่อสร้างชื่อคุณสมบัติที่อยู่ของ วิศวกรผู้คำนวณพร้อม ลงนามทุกแผ่น (กรณี อาคารสาธารณะอาคาร พิเศษอาคารที่ก่อสร้าง ด้วยวัสดุถาวร และทนไฟเป็นส่วนใหญ่ กรณีอาคารบางประเภทที่ ตั้งอยู่ ในบริเวณที่ต้องมีการ คำนวณให้อาคารสามารถ รับแรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหวได้ตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวพ.ศ. 2540 ต้องแสดงรายละเอียดการ คำนวณ การออกแบบ โครงสร้างให้สามารถรับ		1	0	ชุด	
10)	หนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานของ สถาปนิกผู้ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปนิก ควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมี สถาปนิกควบคุมงาน)	-	1	0	ชุด	

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
11)	หนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานของ สถาปนิกผู้ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปนิกควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมี สถาปนิกควบคุมงาน)	-	1	0	ชุด	
12)	กรณีใช้หน่วยแรง เกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎ กระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2537 เช่น ใช้ค่า $f_c > 65ksc.$ หรือ ค่า $f_c' > 173.3$ $ksc.$ ให้แนบ เอกสารแสดงผลการทดสอบ ความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุ ที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือ ได้วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขอ อนุญาต ลงนาม	-	1	0	ชุด	
13)	กรณีอาคารที่เข้า ข่ายตามกฎหมายกระทรวงฉบับ ที่ 48 พ.ศ. 2540 ต้องมี ระยะของคอนกรีตที่ให้หุ้ม เหล็กไม่น้อยกว่าที่กำหนด ในกฎกระทรวง หรือมี เอกสารรับรองอัตราการทน ไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ ประกอบการขออนุญาต	-	1	0	ชุด	

16. ค่าธรรมเนียม

1. เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม ออกใบอนุญาต 10 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

1. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี
2. ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือโทร.036-411047
3. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1)
- 2) ใบมอบอำนาจ
- 3) หนังสือตกลงก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน
- 4) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- 5) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- 6) หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา29 (แบบ น.4)



คู่มือสำหรับประชาชน: การแจ้งขุดดิน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ: การแจ้งขุดดิน
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง: พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ 7 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
 - จำนวนคำขอน้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การแจ้งขุดดิน
11. ช่องทางการให้บริการ
 1. สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดทำการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อตั้งแต่ 4 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องแจ้งขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ใดทำการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อน้อยกว่า 1,600 ตารางเมตร หรือลึกน้อยกว่า 2 เมตร ต้องเว้นจากทางสาธารณะ หรือที่ดินข้างเคียง ไม่ต่ำกว่า 2 เท่าของความลึกจากระดับดินเดิม ผู้ใดทำการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อตั้งแต่ 1,600 ตารางเมตรจนถึง 5,000 ตารางเมตร หรือลึกตั้งแต่ 2 เมตร จนถึง 5 เมตร ต้องเว้นจากทางสาธารณะหรือที่ดินข้างเคียงไม่ต่ำกว่า 2 เท่าของความลึกจากระดับดินเดิม และต้องมีวิศวกรสามัญควบคุม ผู้ใดทำการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อถ้าพื้นที่ปากบ่อมากกว่า 5,000 ตารางเมตร หรือลึกมากกว่า 5 เมตร ต้องเว้นจากทางสาธารณะหรือที่ดินข้างเคียงไม่ต่ำกว่า 2 เท่าของความลึกจากระดับดินเดิม และต้องมีวุฒิวิศวกรควบคุม

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้แจ้งยื่นเอกสารแจ้งการขุดดิน ตามที่กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูล	1 วัน	สำนักงานช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและพิจารณา (กรณีถูกต้อง)	4 วัน	สำนักงานช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้ง และแจ้งให้ผู้แจ้งมารับใบรับแจ้ง	2 วัน	สำนักงานช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 7 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคลธรรมดา
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แผนผังบริเวณที่ ประสงค์จะดำเนินการ ขุดดิน	-	1	0	ชุด	-
2)	แผนผังแสดงเขต ที่ดินและที่ดิน บริเวณข้างเคียง	-	1	0	ชุด	-
3)	แบบแปลนรายการ ประกอบแบบแปลน	-	1	0	ชุด	-
4)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับ ทุกหน้า พร้อม เจ้าของที่ดินลง นามรับรอง สำเนาทุกหน้า	-	0	1	ชุด	กรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดิน ต้องมีหนังสือ ยินยอมของ เจ้าของที่ดินให้ ก่อสร้างอาคาร ในที่ดิน
5)	หนังสือมอบ อำนาจกรณีให้ บุคคลอื่นยื่นแจ้ง การขุดดิน	-	1	0	ชุด	-
6)	หนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดิน กรณีที่ดินบุคคล อื่น	-	1	0	ชุด	-
7)	รายการคำนวณ (วิศวกรผู้ออกแบบและ คำนวณ การขุดดินที่มี ความลึกจากระดับพื้นดิน	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	เกิน 3 เมตร หรือ พื้นที่ปากบ่อดิน เกิน 10,000 ตารางเมตร ต้องเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรม โยธาไม่ต่ำกว่า ระดับสามัญวิศวกร กรณีการขุดดินที่มี ความลึกเกินสูง 20 เมตร วิศวกรผู้ออกแบบและ คำนวณต้องเป็น ผู้ได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรม โยธาระดับวุฒิวิศวกร)					
8)	รายละเอียดการ ติดตั้งอุปกรณ์ สำหรับวัดการ เคลื่อนตัวของดิน	-	1	0	ชุด	กรณีการขุด ดินลึกเกิน 20 เมตร
9)	ชื่อผู้ควบคุมงาน (กรณีการขุดดินลึกเกิน 3 เมตรหรือมีพื้นที่ปาก บ่อดินเกิน10,000 ตารางเมตร	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	หรือมีความลึกหรือ มีพื้นที่ตามที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ประกาศกำหนด ผู้ควบคุมงาน ต้องเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา)					

16. ค่าธรรมเนียม

1) พื้นที่ของปากบ่อน้อยกว่า 1,600 ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียม 200 บาท

หมายเหตุ -

1) พื้นที่ของปากบ่อตั้งแต่ 1,600 ตารางเมตร จนถึง 5,000 ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียม 300 บาท

หมายเหตุ -

1) พื้นที่ของปากบ่อมากกว่า 5,000 ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียม 200 บาท

หมายเหตุ (ต่อ 1,600 ตารางเมตร เศษที่ต่ำกว่า 1,600 ตารางเมตร คิดเป็น 300 บาท)

17. ช่องทางการร้องเรียน

1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี

2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร. 036-411047

3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300/ สายด่วน 1111/ www.1111.go.th/

ตู้ปณ. 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ใบแจ้งการขุดดิน (ขด. 1)



คู่มือสำหรับประชาชน: การแจ้งถมดิน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ: การแจ้งถมดิน
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง: พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ 7 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
 - จำนวนคำขอน้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การแจ้งถมดิน
11. ช่องทางการให้บริการ
 1. สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะทำการถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินตั้งแต่ 400 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องแจ้งขออนุญาต ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินชนิดที่ดินแปลงข้างเคียง และมีความสูงไม่เกิน 50 เซนติเมตรของระดับถนน ค.ศ.ล. หรือถนนลาดยาง หรือถนนทางหลวง หรือค่าระดับอ้างอิงที่เทศบาลเมืองลพบุรีกำหนด (กรณีถนนลูกรัง) จะต้องยื่นหนังสือยินยอมให้ถมดินชิดเขตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ ในที่ดินแปลงข้างเคียงและต้องทำกำแพงดินพร้อมกันยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างกำแพงกันดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากไม่ทำกำแพงกันดินจะต้องเว้นระยะ เท่ากับความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เพื่อให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินที่มีความสูงเกิน 50 เซนติเมตรของระดับถนน ค.ศ.ล. หรือถนนลาดยาง หรือถนนทางหลวง หรือค่าระดับอ้างอิงที่เทศบาลเมืองลพบุรีกำหนด (กรณีถนนลูกรัง) ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมนับจากระดับดินเดิม

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้แจ้งยื่นเอกสารแจ้งการถมดิน ตามที่กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูล	1 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและพิจารณา (กรณีถูกต้อง)	4 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้ง และแจ้งให้ผู้แจ้งมารับใบรับแจ้ง	2 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 7 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคลธรรมดา
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล
3)	สำเนาทะเบียนบ้าน	-	0	1	ฉบับ	(ของผู้แจ้ง)
4)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	0	1	ฉบับ	ของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้ง (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แผนผังบริเวณที่ ประสงค์จะดำเนินการ ถมดิน	-	1	0	ชุด	-
2)	แผนผังแสดงเขต ที่ดินและที่ดิน บริเวณข้างเคียง	-	1	0	ชุด	-
3)	แบบแปลนรายการ ประกอบแบบแปลน	-	1	0	ชุด	-
4)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับ ทุกหน้า พร้อม เจ้าของที่ดินลง นามรับรอง สำเนาทุกหน้า	-	0	1	ชุด	กรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดิน ต้องมีหนังสือ ยินยอมของ เจ้าของที่ดินให้ ก่อสร้างอาคาร ในที่ดิน
5)	หนังสือมอบ อำนาจกรณีให้ บุคคลอื่นยื่นแจ้ง การถมดิน	-	1	0	ชุด	-
6)	หนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดิน กรณีที่ดินบุคคล อื่น	-	1	0	ชุด	-
7)	รายการคำนวณ (กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ ของเนินดินติดต่อกัน ผืนเดียวกัน เกิน 2,000 ตารางเมตร	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	และมีความสูงของเนิน ดินตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป วิศวกรผู้ออกแบบและ คำนวณต้องเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ วิศวกร กรณีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตรและ มีความสูงของเนินดิน เกิน 5 เมตร วิศวกร ผู้ออกแบบและ คำนวณต้องเป็น ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา (ระดับวุฒิวิศวกร)					
8)	ชื่อผู้ควบคุมงาน (กรณีการถมดิน ที่มีพื้นที่ของเนิน ดินติดต่อกันเป็นผืน เดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร และมี ความสูงของเนิน ดินตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องเป็นผู้ ได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา)	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
9)	ชื่อและที่อยู่ของ ผู้แจ้งการถมดิน	-	1	0	ชุด	-
10)	หนังสือยินยอม การถมดินชิดเขต	-	1	0	ฉบับ	-
11)	แบบกำแพงกันดิน	-	1	0	ฉบับ	-

16. ค่าธรรมเนียม

1) พื้นที่ของเนินดินน้อยกว่า 400 ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียม 100 บาท

หมายเหตุ -

1) พื้นที่ของเนินดินตั้งแต่ 400 ตารางเมตร จนถึง 1,600 ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียม 200 บาท

หมายเหตุ -

1) พื้นที่ของเนินดินมากกว่า 1,600 ตารางเมตร และเศษที่ต่ำกว่า 1,600 ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียม 300 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี

2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร. 036-411047

3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300/ สายด่วน 1111/ www.1111.go.th/

ตูปณ. 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ใบแจ้งการถมดิน (ถด. 1)



คู่มือสำหรับประชาชน : การขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ : การขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 15 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
 - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21 เทศบาลเมืองลพบุรี สำเนา คู่มือประชาชน
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรีติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา 08:30 - 16:30 น.
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้แจ้งชื่อไว้ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ในกรณีที่มีการบอกเลิกผู้ควบคุมงานผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะได้มีหนังสือแจ้งชื่อและส่งหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงานพร้อมเอกสาร	1 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
2)	การตรวจสอบเอกสาร	ดำเนินการตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น	2 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
3)	การพิจารณา	ตรวจสอบการดำเนินการตามใบอนุญาตว่าถึงขั้นตอนใด	2 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-
4)	การพิจารณา	แจ้งให้ผู้ยื่นความประสงค์เปลี่ยนผู้ควบคุม งานทราบ (น.1)	10 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 15 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคลธรรมดา)
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	สำเนาหนังสือที่ได้ แจ้งให้ผู้ควบคุม งานคนเดิมทราบ ว่า ได้บอกเลิกมิให้ เป็นผู้ควบคุมงาน แล้ว พร้อม หลักฐานแสดงการ รับทราบ ของผู้ ควบคุมงานคนเดิม (แบบ น. 5)	-	1	0	ชุด	-
2)	หนังสือแสดง ความยินยอม ของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ ตาม มาตรา 30 วรรค สอง (แบบ น.8) วรรคสอง (แบบ น. 8)	-	1	0	ชุด	-
3)	สำเนาใบอนุญาต ก่อสร้างดัดแปลง รถถอน หรือ เคลื่อนย้าย อาคาร แล้วแต่ กรณี	-	0	1	ชุด	-
4)	สำเนาหนังสือ แจ้งการบอกเลิก ผู้ควบคุมงาน (แบบ น. 7)	-	0	1	ชุด	(กรณีผู้ควบคุม งานคนเดิมได้แจ้ง บอกเลิกการ เป็นบอกเลิก การเป็นผู้ ควบคุม งานไว้ แล้ว และผู้ ได้รับ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						ใบอนุญาตหรือ ใบรับแจ้ง ประสงค์จะแจ้ง ชื่อผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้เจ้า พนักงานท้องถิ่น ทราบ)
5)	หนังสือแสดง ความยินยอม ของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ ตาม มาตรา 30 วรรค สอง (แบบ น.8	-	1	1	ชุด	-
6)	สำเนาใบอนุญาต ก่อสร้างดัดแปลง รถยนต์หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร แล้วแต่กรณี	-	1	1	ชุด	-
7)	กรณีผู้ได้รับ ใบอนุญาตหรือ ใบรับแจ้งเป็น บุคคลธรรมดา สำเนาบัตร ประชาชนและ ทะเบียนบ้าน กรณีผู้ได้รับ ใบอนุญาตหรือ ใบรับแจ้งเป็นนิติ บุคคล สำเนา หนังสือรับรอง การจดทะเบียน นิติบุคคล (เดือน 6 ออกไม่เกิน) พร้อมสำเนาบัตร	-	1	1	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ประชาชนและ ทะเบียนบ้านของ ผู้มีอำนาจลง นามแทนนิติ บุคคล					

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ค่าธรรมเนียม 0 บาท
หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี
หมายเหตุ -
- 2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร 036 - 411047
หมายเหตุ -
- 3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th /
ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) หนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงาน (แบบ 5)
- 2) หนังสือแจ้งบอกเลิกผู้ควบคุมงานพร้อมกับการส่งมอบ (แบบ น. 7)
- 3) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานใหม่ (แบบ น.8)



**คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตตัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถที่กั๊บลรล
และทางเข้า - ออกของรลเพื่อการอื่นตามมาตรา 34**

หน่วยงนที่รบัผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอลพบุรี จั๊งหวัตลพบุรี

ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอลพบุรี จั๊งหวัตลพบุรี

1. ชื่อกระบวนงน : การขออนุญาตตัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถที่กั๊บลรล และทางเข้า - ออกของรลเพื่อการอื่นตามมาตรา 34

2. หน่วยงนเจ้าของกระบวนงน : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอลพบุรี จั๊งหวัตลพบุรี

3. ประเภทของงนบริการ : กระบวนงนบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนงนบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

4. หมวดยของงนบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง : 1. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

6. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น

8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตาม

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน

9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ()

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ()

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ()

10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตตัดแปลง หรือใช้ที่ดินจอดรถที่กั๊บลรล และทางเข้า-ออกของรลเพื่อการอื่นตามมาตรา 34 เทศบาลเมืองลพบุรี

11. ช่องทางการให้บริการ

1.สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรลและทางเข้าออกของรลตามที่ระบุไว้ในมาตรา 8 (ตัดแปลง หรือใช้หรือยินยอมให้ 9) บุคคลอื่นตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กั๊บลรลและทางเข้าออกของรลนั้นเพื่อการอื่น ทั้งนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ข้อห้ามตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์นั้น โดยตรงตราบที่อาคารนั้นยังมีอยู่ทั้งนี้ไม่ว่า จะ มีการโอน ที่จอดรถที่กั๊บลรล และทางเข้าออก ของรล นั้นต่อไปยังบุคคลอื่น หรือไม่ก็ตาม

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นขออนุญาตดัดแปลงพร้อมเอกสาร	1 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดำเนินการตรวจสอบ เอกสารเบื้องต้น	2 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายควบคุมอาคาร, เทศบัญญัติ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	32 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
4)	การลงนาม	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (น.1)	10 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้น ตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1 เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนา	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคลธรรมดา
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล

15.2 เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	คำขออนุญาตตัดแปลง หรือ ใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และ ทางเข้าออกของรล เพื่อการ อื่น (แบบ ข. 4)	-	1	0	ชุด	
2)	โฉนดที่ดิน น.ส. 3 หรือ ส.ค. 1 ขนาดเท่า ต้นฉบับทุก หน้า พร้อมเจ้าของ ที่ดินลง นาม รับรองสำเนาทุก หน้า	-	1	0	ชุด	
3)	หนังสือยินยอม ของเจ้าของ ที่ดิน ที่ให้ใช้เป็นี่จอดรถ (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดิน	-	1	0	ชุด	
4)	หนังสือมอบอำนาจเจ้าของ ที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาต ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)	-	1	0	ชุด	
5)	สำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนและทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจลงนามแทน นิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน(กรณีนิติบุคคล เป็นเจ้าของที่ดิน)	-	1	0	ชุด	
6)	หนังสือรับรอง ของผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของผู้ออกแบบ และ คำนวณ (กรณีเป็นสิ่งที่สร้าง ขึ้นเป็นอาคารเพื่อใช้เป็นี่ จอดรถ)	-	1	0	ชุด	
7)	หนังสือรับรอง ของผู้ ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุมของ ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม (กรณีที่เป็่นสิ่งที่สร้างขึ้นเป็น อาคารเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ)	-	1	0	ชุด	

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
8)	หนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่เป็น อาคารมี ลักษณะขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม	-	1	0	ชุด	
9)	หนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	
10)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน และ รายการประกอบ แบบ แปลน	-	1	0	ชุด	
11)	รายการคำนวณ โครงสร้าง พร้อม ลงลายมือชื่อเลข ทะเบียนของวิศวกร ผู้ออกแบบ (กรณีที่เป็นสิ่ง สร้างขึ้นเป็นอาคารเพื่อใช้ เป็นที่จอดรถ)	-	1	0	ชุด	
12)	สำเนาใบอนุญาต ก่อสร้าง อาคาร หรือดัดแปลง อาคาร หรือเคลื่อนย้าย อาคาร หรือ เปลี่ยนการใช้ อาคาร	-	1	0	ชุด	
13)	หนังสือรับรองว่าจะ รับผิดชอบความเสียหาย ข้างเคียง	-	1	0	ชุด	

16. ค่าธรรมเนียม

1. เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม ออกใบอนุญาต 10 บาท

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ตารางเมตรละ 0.50 บาท

17. ช่องทางการร้องเรียน

1. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี

2. ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือโทร.036-411047

3. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

1) คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1)

2) ใบมอบอำนาจ

3) หนังสือตกลงก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

4) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

5) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

6) หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา29 (แบบ น.4)



คู่มือสำหรับประชาชน : การออกใบอนุญาตประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน
(ระยะที่ 1 : ขั้นตอนออกคำสั่งรับคำขอรับใบอนุญาต)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการงาน : การออกใบอนุญาตประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน

(ระยะที่ 1 : ขั้นตอนออกคำสั่งรับคำขอรับใบอนุญาต)

2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการงาน : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เปิดเสร็จในหน่วยเดียว)

4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :

1) กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งการอนุญาตและอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับ การประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2556

2) กฎกระทรวงควบคุมไอน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2550 และที่แก้ไขเพิ่มเติมและประกาศที่ออกตามกฎกระทรวง ดังกล่าว

3) กฎกระทรวงระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของสถานที่ประกอบกิจการน้ำมัน พ.ศ. 2556

4) กฎกระทรวงสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2552 และประกาศที่ออกตามกฎกระทรวงดังกล่าว

5) ประกาศกรมธุรกิจพลังงานเรื่องกำหนดสถานที่แจ้งการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 2 สถานที่ยื่นแบบคำขอและแบบใบอนุญาตของการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 พ.ศ. 2556

6) ประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายแก่ผู้ได้รับความเสียหายจากภัยอันเกิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 พ.ศ. 2557

7) พระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2542 และที่แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

6. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น

8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา ไม่มี

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน

9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ()

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ()

จำนวนคำขอน้อยที่สุด ()

10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การออกใบอนุญาตประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน

(ระยะที่ ๑ : ขั้นตอนออกคำสั่งรับคำขอรับใบอนุญาต)

11. ช่องทางการให้บริการ

1.สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

๑. ผู้ใดประสงค์จะประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันประเภท ก, ข, ค ลักษณะที่สองและ จ ลักษณะที่สองต้องยื่นขออนุญาตและต้องได้รับใบอนุญาตก่อนจึงเก็บน้ำมันได้ซึ่ง - สถานีบริการน้ำมันประเภท ก หมายถึงสถานีบริการน้ำมันที่ให้บริการแกยานพาหนะทางบกซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ติดเขตทาง หลวงหรือถนนสาธารณะด้านที่ใช่เป็นทางเข้าและทางออกสำหรับยานพาหนะที่มีความกว้างของถนนไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตรหรือติดเขตถนนส่วนบุคคลด้านที่ใช่เป็นทางเข้า และทางออกสำหรับยานพาหนะที่มีความกว้างของถนนไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตรและเก็บน้ำมันไว้ในถังเก็บน้ำมันใต้พื้นดิน - สถานีบริการน้ำมันประเภท ข หมายถึงสถานีบริการน้ำมันที่ให้บริการแกยานพาหนะทางบกซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ติดเขต ถนนสาธารณะด้านที่ใช่เป็นทางเข้าและทางออกสำหรับยานพาหนะที่มีความกว้างของถนนน้อยกว่า ๑๒ เมตรหรือติดเขต ถนนส่วนบุคคลด้านที่ใช่เป็นทางเข้าและทางออกสำหรับยานพาหนะที่มีความกว้างของถนนน้อยกว่า ๑๐ เมตรและเก็บน้ำมันไว้ในถังเก็บน้ำมันใต้พื้นดิน - สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สองหมายถึงสถานีบริการน้ำมันที่ให้บริการแกยานพาหนะทางบกที่เก็บน้ำมันที่มีปริมาณเกิน ๑๐,๐๐๐ ลิตรขึ้นไปไว้ในถังเก็บน้ำมันเหนือพื้นดินและจะเก็บน้ำมันที่มีปริมาณไม่เกิน ๕,๐๐๐ ลิตรไว้ในถัง 3/10 เก็บน้ำมันใต้พื้นดินอีกด้วยก็ได้ การเก็บน้ำมันไว้ในถังเก็บน้ำมันเหนือพื้นดินให้เก็บได้เฉพาะน้ำมันชนิดไวไฟปานกลาง หรือชนิดไวไฟน้อยเท่านั้น - สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สองหมายถึงสถานีบริการน้ำมันที่เก็บน้ำมันที่มีปริมาณเกิน ๑๐,๐๐๐ ลิตรขึ้นไป ไว้ในถังเก็บน้ำมันเหนือพื้นดินถึงเก็บน้ำมันใต้พื้นดินหรือถึงเก็บน้ำมันที่ติดตั้งภายในโปะเหล็กเพื่อให้บริการแกเรือการ เก็บน้ำมันไว้ในถังเก็บน้ำมันเหนือพื้นดินหรือถึงเก็บน้ำมันที่ติดตั้งภายในโปะเหล็กให้เก็บได้เฉพาะน้ำมันชนิดไวไฟปาน กลางหรือชนิดไวไฟน้อยเท่านั้น

๒. ต้องไม่ขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องของเซนกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นต้น

๓. แผนผังบริเวณแบบก่อสร้างและรายการคำนวณต้องมีลักษณะเป็นไปตามกฎกระทรวงสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. ๒๕๕๒

หมายเหตุ : ๑. หากเห็นว่าคำขอไม่ถูกต้องหรือยังขาดเอกสารหรือหลักฐานใดและไม่อาจแก้ไข/เพิ่มเติมได้ในขณะนั้นผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงนามบันทึกความบกพร่องและรายการเอกสาร/หลักฐานรวมกันพร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมใดภายในระยะเวลาที่กำหนดผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่จะยังไม่พิจารณาคำขอและยังไม่นับระยะเวลาดำเนินงานจนกว่าผู้ยื่นคำขอจะดำเนินการแก้ไขคำ ขอหรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามบันทึกความบกพร่องนั้นเรียบร้อยแล้ว

๓. ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มนับหลังจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอ และรายการเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่ามีครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน

๔. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๗ วันนับแต่วันที่พิจารณา แล้วเสร็จทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email) หรือหากประสงค์ให้จัดส่งผลให้ทางไปรษณีย์โปรดแนบของ จาหน้าถึงตัวท่านเองให้ชัดเจนพร้อม ติดแสตมป์สำหรับค่าไปรษณีย์ลงทะเบียนตามอัตราของบริษัทไปรษณีย์ ไทยจำกัดกำหนด

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่รับคำขอและตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและความครบถ้วนของเอกสารตามรายการเอกสารหลักฐานที่กำหนด และส่งเรื่องให้สำนักความปลอดภัยธุรกิจน้ำมัน	1 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพิจารณา/ตรวจสอบ - เอกสารหลักฐานประกอบคำขอ - ตรวจสอบสถานที่เบื้องต้น -แผนผังโดยสังเขป -แผนผังบริเวณ -แบบก่อสร้างระบบความปลอดภัยระบบควบคุม มลพิษระบบท่อน้ำมันระบบท่อดับเพลิงระบบบำบัดน้ำเสียหรือแยกน้ำปนเปื้อนน้ำมันระบบอุปกรณ์นิรภัย -แบบระบบไฟฟ้าระบบ ป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - สิ่งปลูกสร้างอื่นแล้วแต่ กรณี - รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงและระบบที่เกี่ยวข้อง	42 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การลงนาม	ลงนามในหนังสือแจ้งผลการพิจารณา	2 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดชั้น ตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดชั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1 เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนา	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคล ธรรมดา
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคล ธรรมดา
3)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล

15.2 เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	คำขอรับ ใบอนุญาต ประกอบกิจการ (แบบธพ.น. ๑)	-	1	0	ชุด	(ผู้มีอำนาจ ลงนาม)
2)	หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนของผู้มอบอำนาจ และ ผู้รับมอบอำนาจ	-	1	0	ชุด	(พร้อมปิด อากรแสตมป์ ตามประมวล รัษฎากร/ รับรองสำเนา ถูกต้อง เฉพาะบัตร ประจำตัว ประชาชนทั้ง ของผู้มอบ อำนาจและ ผู้รับมอบ อำนาจ)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
3)	สำเนาเอกสาร แสดงสิทธิ ใช้ที่ดิน เช่นโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / น.ส.๓ก / ส.ค.๑ เป็นต้น	-	1	0	ชุด	
4)	สำเนาเอกสารแสดงว่า ผู้ขอรับ ใบอนุญาตมีสิทธิ ใช้ที่ดินหรือ หนังสือยินยอม ให้ใช้ที่ดินหรือหนังสือ ยินยอมจากหน่วยงานที่มี หน้าที่ดูแลและ รับผิดชอบ ที่ดิน ดังกล่าว	-	1	0	ชุด	
5)	สำเนาหนังสือแจ้งการ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วย การผังเมือง	-	1	0	ชุด	
6)	แผนผัง โดยสังเขปแผนผัง บริเวณและแบบก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยระบบ ควบคุมมลพิษระบบท่อ น้ำมันระบบท่อดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียหรือ แยกน้ำเสียปนเปื้อนน้ำมัน ระบบอุปกรณ์ นิรภัยแบบ ระบบ ไฟฟ้าระบบ ป้องกัน อันตราย จากฟ้าผ่าและสิ่ง ปลูกสร้างอื่นแล้วแต่กรณี	-	1	0	ชุด	
7)	รายการคำนวณ ความ มั่นคง แข็งแรงและ ระบบที่ เกี่ยวข้องของ	-	1	0	ชุด	
8)	หนังสือรับรอง ของวิศวกร พร้อมสำเนาใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม	-	1	0	ชุด	

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
9)	สำเนาหนังสือ อนุญาต พร้อมด้วยสำเนา แผนผังที่ ได้รับอนุญาตทำทาง เชื่อม ถนน สาธารณะหรือ ทาง หลวงหรือ ถนนส่วนบุคคล หรือสำเนาหนังสืออนุญาต พร้อมด้วยสำเนาแผนผังที่ ได้รับอนุญาตทำสิ่งลงถ้ำ ลำน้ำ	-	1	0	ชุด	
10)	สำเนาสัญญาประกันภัยภัย หรือกรมธรรมประกันภัย ความ รับผิดชอบตาม กฎหมายแก่ผู้ได้รับความ เสียหายจากภัย อันเกิดจาก การ ประกอบกิจการ ควบคุมประเภทที่ ๓	-	1	0	ชุด	
11)	อื่น ๆ ถ้ามี	-	1	0	ชุด	

16. ค่าธรรมเนียม

1. เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม ออกใบอนุญาต 10 บาท

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ตารางเมตรละ 0.50 บาท

17. ช่องทางการร้องเรียน

1. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี

2. ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือโทร.036-411047

3. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111
เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

1) แบบธพ.น. ๑ เป็นไปตามประกาศกรมธุรกิจพลังงานเรื่องกำหนดสถานที่แจ้งการประกอบกิจการควบคุม
ประเภทที่ ๒ สถานที่ยื่นแบบคำขอและแบบใบอนุญาตของการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๖



คู่มือสำหรับประชาชน : การต่ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการงาน : การต่ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการงาน : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - 1) กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งการอนุญาตและอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2556
 - 2) ประกาศกรมธุรกิจพลังงานเรื่องกำหนดสถานที่แจ้งการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 2 สถานที่ยื่นแบบคำขอและแบบใบอนุญาตของการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 พ.ศ. 2556
 - 3) ประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อผู้ได้รับความเสียหายจากภัยอันเกิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 พ.ศ. 2557
 - 4) พระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2542 และที่แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550
6. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ : สวนกลาง, สวนภูมิภาค, ทองถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งการอนุญาตและอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2556 ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 30 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ()
จำนวนคำขอที่มากที่สุด ()
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ()
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การต่ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1.สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

๑. หากเห็นว่าคำขอไม่ถูกต้องหรือยังขาดเอกสารหรือหลักฐานใดและไม่อาจแก้ไข/เพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงนามบันทึกความบกพร่องและรายการเอกสาร/หลักฐานรวมกันพร้อม กำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมได้ภายใน ระยะเวลาที่กำหนดผู้รับคำขอจะ ดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่จะยังไม่พิจารณาคำขอและยังไม่นับระยะเวลาดำเนินงานจนกว่าผู้ยื่นคำขอจะ ดำเนินการแก้ไขคำขอหรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามบันทึกความบกพร่องนั้นเรียบร้อยแล้ว

๓. ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มนับหลังจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการ เอกสารหลักฐาน แล้วเห็นว่ามีครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน

๔. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน๗วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จทาง จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email) หรือหากประสงค์ให้จัดส่งผลให้ทางไปรษณีย์โปรดแนบซองจากหน้าถึงตัวท่าน เองให้ชัดเจนพร้อม ติดแสตมป์สำหรับค่าไปรษณีย์ลงทะเบียนตามอัตราของบริษัทไปรษณีย์ไทยจำกัดกำหนด

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงาน ที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่รับคำขอและ ตรวจสอบความถูกต้องของ คำขอและความครบถ้วน ของเอกสารตามรายการ เอกสารหลักฐานที่กำหนด และส่งเรื่องให้สำนักความ ปลอดภัยธุรกิจน้ำมัน	1 วัน	สำนักการช่าง เทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พิจารณา/ตรวจสอบ - ผล การตรวจสอบความ ปลอดภัย - เอกสาร หลักฐานประกอบโดยมี ระยะเวลาพิจารณาดังนี้ - กรณียื่นเรื่องในเดือน พฤศจิกายนในระยะเวลา พิจารณา 42 วัน - กรณียื่น เรื่องในเดือนธันวาคมใช้ ระยะเวลาพิจารณา 72 วัน	42 วัน	สำนักการช่าง เทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การตรวจสอบเอกสาร	ลงนามในใบอนุญาต	2 วัน	สำนักการช่าง เทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดชั้น ตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดชั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1 เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนา	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคล ธรรมดา
2)	สำเนาทะเบียน บ้าน	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคล ธรรมดา
3)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล

15.2 เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	คำขอต่ออายุ ใบอนุญาต ประกอบกิจการ (แบบธพ.น. ๓)	-	1	0	ชุด	
2)	สำเนา ใบอนุญาต ประกอบ กิจการ	-	0	1	ชุด	
3)	สำเนาสัญญา ประกันภัยภัย หรือกรรมธรรม ประกันภัย ความ รับผิดชอบตาม กฎหมายแก่ผู้ได้รับความ เสียหายจากภัย อันเกิดจาก การ ประกอบกิจการ ควบคุมประเภท ที่๓	-	1	0	ชุด	
4)	อื่น ๆ (ถ้ามี)	-	1	0	ชุด	

16. ค่าธรรมเนียม

1) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ค่าธรรมเนียม 200 บาท

หมายเหตุ -

2) ค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ภาชนะบรรจุน้ำมันเป็นไปตามข้อ 62 ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งการอนุญาตและอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมัน
เชื้อเพลิงพ.ศ. 2556 ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

1. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี

2. ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือโทร. 036-411047

3. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ. 1111
เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

1) แบบ ธพ.น.3 เป็นไปตามประกาศกรมธุรกิจพลังงานเรื่องกำหนดสถานที่แจ้งการประกอบกิจการควบคุม
ประเภทที่ 2 สถานที่ยื่นแบบคำขอและแบบใบอนุญาตของการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 พ.ศ. 2556



คู่มือสำหรับประชาชน : การโอนใบอนุญาตประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ : การโอนใบอนุญาตประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - 1) กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งการอนุญาตและอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2556
 - 2) ประกาศกรมธุรกิจพลังงานเรื่องกำหนดสถานที่แจ้งการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 2 สถานที่ยื่นแบบคำขอและแบบใบอนุญาตของการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 พ.ศ. 2556
 - 3) ประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมายแก๊สได้รับความเสียหายจากภัยอันเกิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 พ.ศ. 2557
 - 4) พระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2542 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550
6. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ : สวนกลาง, สวนภูมิภาค, ทองถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งการอนุญาตและอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2556
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 30 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ()
จำนวนคำขอที่มากที่สุด ()
จำนวนคำขอน้อยที่สุด ()
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การโอนใบอนุญาตประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1.สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

หากผู้รับใบอนุญาตประสงค์จะโอนกิจการตามที่ได้รับอนุญาตให้แก่บุคคลอื่นให้ยื่นคำขอโอนใบอนุญาตตามแบบพ.น .๕ พร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานที่ถูกต้องครบถ้วน

หมายเหตุ :

- ๑ .หากเห็นว่าคำขอไม่ถูกต้องหรือยังขาดเอกสารหรือหลักฐานใดและไม่อาจแก้ไข/เพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงนามบันทึกความบกพร่องและรายการเอกสาร/หลักฐานรวมกันพร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่จะยังไม่พิจารณาคำขอและยังไม่นับระยะเวลาดำเนินงานจนกว่าผู้ยื่นคำขอจะดำเนินการแก้ไขคำขอหรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามบันทึกความบกพร่องนั้นเรียบร้อยแล้ว
๓. ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มต้นนับหลังจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่ามีครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน
๔. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน๗วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email) หรือหากประสงค์ให้จัดส่งผลให้ทางไปรษณีย์โปรดแนบซองจากหน้าถึงตัวท่านเองให้ชัดเจนพร้อมติดแสตมป์สำหรับค่าไปรษณีย์ลงทะเบียนตามอัตราของบริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด กำหนด

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่รับคำขอและตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและความครบถ้วนของเอกสารตามรายการเอกสารหลักฐานที่กำหนดและส่งเรื่องให้สำนักความปลอดภัยธุรกิจน้ำมัน	1 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
2)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพิจารณา/ตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบ	27 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	
3)	การตรวจสอบเอกสาร	ลงนามในใบอนุญาต	2 วัน	สำนักการช่างเทศบาลเมืองลพบุรี	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 30 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดชั้น ตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดชั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1 เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนา	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคล ธรรมดา
2)	สำเนาทะเบียน บาน	-	0	1	ฉบับ	กรณีบุคคล ธรรมดา
3)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล

15.2 เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	คำขอโอน ใบอนุญาต ประกอบกิจการ (แบบธพ.น. ๕)	-	1	0	ชุด	(ผู้มีอำนาจลง นาม)
2)	หนังสือมอบ อำนาจ (ถามี) พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชนของผู้ มอบอำนาจ และ ผู้รับมอบอำนาจ	-	1	0	ชุด	(พร้อมปดอา กร แสตนป ตามประมวล รัษฎากร / รับรองสำเนา ถูกต้อง เฉพาะบัตร ประจำตัว ประชาชนทั้ง ของผู้ มอบ อำนาจและ ผู้รับมอบ อำนาจ)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
3)	สำเนาเอกสาร แสดงสิทธิ ใช้ที่ดิน ของผู้รับโอน ใบอนุญาต	-	0	1	ชุด	
4)	สำเนาใบอนุญาต ประกอบ กิจการ (เดิม)	-	0	1	ชุด	
5)	สำเนาสัญญาประกันภัยภัย หรือกรมธรรม์ประกันภัย ความ รับผิดชอบตาม กฎหมายแก่ผู้ได้รับความ เสียหายจากภัย อันเกิดจาก การประกอบกิจการ ควบคุม ประเภทที่ ๓	-	1	0	ชุด	
6)	อื่นๆ (ถ้ามี)					

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ค่าธรรมเนียม 200 บาท
หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

1. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี
2. ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือโทร. 036-411047
3. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ. 1111
เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) แบบธพ.น. ๕ เป็นไปตามประกาศกรมธุรกิจพลังงานเรื่องกำหนดสถานที่แจ้งการประกอบกิจการควบคุม
ประเภทที่ ๒ สถานที่ยื่นแบบคำขอและแบบใบอนุญาตของการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๖



**คู่มือสำหรับประชาชน : การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน
(ระยะที่1 : ออกคำสั่งรับคำขอรับใบอนุญาต)**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการงาน : การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน

(ระยะที่1 : ออกคำสั่งรับคำขอรับใบอนุญาต)

2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการงาน: เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนท้องถิ่น (กระบวนการ
บริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :

1) กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งการอนุญาตและอัตราค่าธรรมเนียม
เกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2556

2) กฎกระทรวงควบคุมไอน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2550 และที่แก้ไขเพิ่มเติมและประกาศที่ออกตาม
กฎกระทรวงดังกล่าว

3) กฎกระทรวงระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของสถานที่ประกอบกิจการน้ำมัน พ.ศ. 2556

4) กฎกระทรวงสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2552 และประกาศที่ออกตามกฎกระทรวงดังกล่าว

5) ประกาศกรมธุรกิจพลังงานเรื่องกำหนดสถานที่แจ้งการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 2 สถานที่ยื่น
แบบคำขอและแบบใบอนุญาตของการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 พ.ศ. 2556

6) ประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ
กฎหมายแก่ผู้ได้รับความเสียหายจากภัยอันเกิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 พ.ศ. 2557

7) พระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2542 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

6. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น

8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยว
กับการแจ้งการอนุญาตและอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2556

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 30 วัน

9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน -

จำนวนคำขอที่มากที่สุด -

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด -

10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการสถานี
บริการน้ำมัน (ระยะที่ 2 : ขั้นตอนออกใบอนุญาต)

11. ช่องทางการให้บริการ

- 1) สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรีติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา 08:30 - 16:30 น.

หมายเหตุ -

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

๑. การพิจารณาออกใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการจะกระทำได้อีกต่อเมื่อผู้ขอรับใบอนุญาตได้ ดำเนินการก่อสร้างสถานประกอบการแล้วเสร็จถูกต้องตรงตามที่กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกำหนดมีผลการทดสอบและ ตรวจสอบถึงเก็บน้ำมันระบบท่อน้ำมันและอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยครบถ้วนถูกต้องแล้ว

๒. ต้องไม่ขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่นกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นต้น

๓. การก่อสร้างผลการทดสอบและตรวจสอบด้านความปลอดภัยต้องมีลักษณะเป็นไปตามกฎกระทรวงสถานบริการ น้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2552

หมายเหตุ :-

๑. หากเห็นว่าคำขอไม่ถูกต้องหรือยังขาดเอกสารหรือหลักฐานใดและไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในขณะนั้นผู้รับคำ ขอบและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงนามบันทึกความบกพร่องและรายการเอกสารหลักฐานร่วมกันพร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่น คำขอดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดผู้รับคำขอจะ ดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่จะยังไม่พิจารณาคำขอและยังไม่นับระยะเวลาดำเนินงานจนกว่าผู้ยื่นคำขอจะดำเนินการ แก้ไขคำขอหรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามบันทึกความบกพร่องนั้นเรียบร้อยแล้ว

๓. ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มต้นนับหลังจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสาร หลักฐานแล้วเห็นว่ามีความครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน

๔. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๗ วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จทาง จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email) หรือหากประสงค์ให้จัดส่งผลให้ทางไปรษณีย์โปรดแนบของเจ้าหน้าที่ถึงตัวท่านเองให้ ชัดเจนพร้อมติดแสตมป์สำหรับค่าไปรษณีย์ลงทะเบียนตามอัตราของบริษัทไปรษณีย์ไทยจำกัดกำหนด

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	ผลการทดสอบ ถังเก็บน้ำมัน ระบบท่อน้ำมัน และอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าและ ระบบป้องกัน อันตรายจาก ฟ้าผ่าระบบ ป้องกันและระงับ อัคคีภัย	-	1	0	ชุด	-
2)	อนุญาตทำทาง เชื่อมถนน สาธารณะหรือ ทางหลวงหรือ ถนนส่วนบุคคล หรือสำเนา หนังสืออนุญาต พร้อมด้วยสำเนา แผนผังที่ได้รับ อนุญาตทำสิ่ง ล่วงล้ำลำน้ำ	-	0	1	ชุด	(รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)
3)	สำเนาสัญญา ประกันภัยภัย หรือกรรมธรรม์ ประกันภัยความ รับผิดชอบตาม กฎหมายแก่ผู้ ได้รับความ เสียหายจากภัย อันเกิดจากการ ประกอบกิจการ ควบคุมประเภท ที่๓	-	0	1	ชุด	(รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
4)	อื่นๆ (ถ้ามี)	-	0	0	ชุด	-

16. ค่าธรรมเนียม

1) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3

ค่าธรรมเนียม 200 บาท

หมายเหตุ -

2) หากมีการติดตั้งภาชนะบรรจุน้ำมันเพิ่มเติมจากที่ได้รับอนุญาตอยู่ก่อนเดิมจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ภาชนะบรรจุน้ำมันในส่วนที่เพิ่มเติมด้วยเป็นไปตามข้อ 62 ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งการอนุญาตและอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2556

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี

หมายเหตุ -

2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร 036 - 411047

หมายเหตุ -

3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

1) แบบธพ.น. ๒เป็นไปตามประกาศกรมธุรกิจพลังงานเรื่องกำหนดสถานที่แจ้งการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๒ สถานที่ยื่นแบบคำขอและแบบใบอนุญาตของการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๖



**คู่มือสำหรับประชาชน : การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน
(ระยะที่ 1 : ออกคำสั่งรับคำขอรับใบอนุญาต)**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนนารายณ์มหาราช ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

1. ชื่อกระบวนการ : การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน

(ระยะที่ 1 : ออกคำสั่งรับคำขอรับใบอนุญาต)

2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

**3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนท้องถิ่น (กระบวนการ
บริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)**

4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :

1) กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งการอนุญาตและอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2556

2) กฎกระทรวงควบคุมไอน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2550 และที่แก้ไขเพิ่มเติมและประกาศที่ออกตามกฎกระทรวงดังกล่าว

3) กฎกระทรวงระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของสถานที่ประกอบกิจการน้ำมัน พ.ศ. 2556

4) กฎกระทรวงสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2552 และประกาศที่ออกตามกฎกระทรวงดังกล่าว

5) ประกาศกรมธุรกิจพลังงานเรื่องกำหนดสถานที่แจ้งการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 2 สถานที่ยื่นแบบคำขอและแบบใบอนุญาตของการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 พ.ศ. 2556

6) ประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายแก่ผู้ได้รับความเสียหายจากภัยอันเกิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 พ.ศ. 2557

7) พระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2542 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

6. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น

8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งการอนุญาตและอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิงพ.ศ. 2556

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน

9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน -

จำนวนคำขอที่มากที่สุด -

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด -

10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน (ระยะที่ 1 : ขั้นตอนออกคำสั่งรับคำขอรับใบอนุญาต)

11. ช่องทางการให้บริการ

- 1) สถานที่ให้บริการ ชั้น 2 สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรีติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา 08:30 - 16:30 น.

หมายเหตุ -

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

๑. ผู้รับใบอนุญาตรายใดประสงค์ที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงลักษณะของสถานที่ประกอบกิจการให้แตกต่างไปจากที่ได้รับอนุญาตต้องยื่นขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามแบบ ธพ.น .๔

๒. ต้องไม่ขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่นกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นต้น

๓. แผนผังบริเวณแบบก่อสร้างและรายการคำนวณต้องมีลักษณะเป็นไปตามกฎกระทรวงสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ.๒๕๕๒

๑. หากเห็นว่าคำขอไม่ถูกต้องหรือยังขาดเอกสารหรือหลักฐานใดและไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในขณะนั้นผู้ยื่นคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงนามบันทึกความบกพร่องและรายการเอกสารหลักฐานร่วมกันพร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่จะยังไม่พิจารณาคำขอและยังไม่นับระยะเวลาดำเนินงานจนกว่าผู้ยื่นคำขอจะดำเนินการแก้ไขคำขอหรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามบันทึกความบกพร่องนั้นเรียบร้อยแล้ว

๓. ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มนับหลังจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่ามีครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน

๔. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๗ วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email) หรือหากประสงค์ให้จัดส่งผลให้ทางไปรษณีย์โปรดแนบของเจ้าหน้าที่ถึงตัวท่านเองให้ชัดเจนพร้อมติดแสตมป์สำหรับค่าไปรษณีย์ลงทะเบียนตามอัตราของบริษัทไปรษณีย์ไทยจำกัดกำหนด

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่รับคำขอและตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและความครบถ้วนของเอกสารตามรายการและส่งเรื่องให้สำนักความเอกสารหลักฐานที่กำหนดตลอดภัยธุรกิจน้ำมัน	1 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
2)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพิจารณา/ตรวจสอบ - เอกสารหลักฐานประกอบคำขอ - ตรวจสอบสถานที่เบื้องต้น - แผนผังโดยสังเขป - แผนผังบริเวณ - แบบก่อสร้างระบบความปลอดภัยระบบควบคุมมลพิษระบบท่อน้ำมันระบบท่อดับเพลิงระบบบำบัดน้ำเสียหรือแยกน้ำปนเปื้อนน้ำมันระบบอุปกรณ์นิรภัย - แบบระบบไฟฟ้าระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - สิ่งปลูกสร้างอื่นแล้วแต่กรณี - รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงและระบบที่เกี่ยวข้อง	42 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	
3)	การลงนาม	ลงนามในหนังสือแจ้งผลการพิจารณา	2 วัน	เทศบาลเมืองลพบุรี อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา/รับรอง สำเนาถูกต้องทุก หน้า)
2)	สำเนาทะเบียน บ้าน	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา/รับรอง สำเนาถูกต้องทุก หน้า)
3)	หนังสือรับรองนิติ บุคคล	-	1	0	ชุด	(กรณีนิติบุคคล/ ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน / รับรอง สำเนาถูกต้องทุก หน้า)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	คำขอแก้ไข เปลี่ยนแปลงการ ประกอบกิจการ (แบบธพ.น.๔)	-	1	0	ฉบับ	(ผู้มีอำนาจลง นาม)
2)	หนังสือมอบ อำนาจ (ถ้ามี) พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชนของผู้ มอบอำนาจและ ผู้รับมอบอำนาจ	-	1	0	ชุด	(พร้อมปิดอากร แสตมป์ตาม ประมวลรัษฎากร /รับรองสำเนา ถูกต้องเฉพาะ บัตรประจำตัว ประชาชนทั้งของ ผู้มอบอำนาจและ ผู้รับมอบอำนาจ)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
3)	สำเนาใบอนุญาต ประกอบกิจการ (เดิม)	-	0	1	ชุด	(รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)
4)	สำเนาเอกสาร แสดงสิทธิใช้ที่ดิน กรณีขยายแนว เขตสถาน ประกอบการ	-	0	0	ชุด	(รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)
5)	สำเนาเอกสาร แสดงว่าผู้ขอรับ ใบอนุญาตมีสิทธิ ใช้ที่ดินหรือ หนังสือยินยอม ให้ใช้ที่ดินหรือ หนังสือยินยอม	-	0	1	ชุด	(รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)
7)	แผนผัง โดยสังเขป แผนผังบริเวณ และแบบก่อสร้าง ระบบความ ปลอดภัยระบบ ควบคุมมลพิษ ระบบท่อน้ำมัน ระบบท่อดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำ เสียหรือแยกน้ำ ปนเปื้อนน้ำมัน ระบบอุปกรณ์ นิรภัยแบบระบบ ไฟฟ้าระบบ ป้องกันอันตราย จากฟ้าผ่าและสิ่ง ปลุกสร้างอื่น แล้วแต่กรณี	-	3	0	ชุด	(วิศวกร ผู้ออกแบบลง นามทุกหน้า)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
8)	รายการคำนวณ ความมั่นคง แข็งแรงและ ระบบที่เกี่ยวข้อง	-	1	0	ชุด	(วิศวกร ผู้ออกแบบ ลงนามทุกหน้า)
9)	หนังสือรับรอง ของวิศวกรพร้อม สำเนาใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม	-	1	0	ชุด	(รับรองสำเนา ถูกต้องที่ ใบอนุญาต)
10)	สำเนาหนังสือ อนุญาตพร้อม ด้วยสำเนา แผนผังที่ได้รับ อนุญาตทำทางเชื่อม ถนน สาธารณะหรือ ทางหลวงหรือ ถนนส่วนบุคคล หรือสำเนา หนังสืออนุญาต พร้อมด้วยสำเนา แผนผังที่ได้รับ อนุญาตทำสิ่ง ล่วงล้ำลำน้ำ	-	0	1	ชุด	(รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)
11)	สำเนาสัญญา ประกันภัยภัย หรือกรมธรรม์ ประกันภัยความ รับผิดชอบตาม กฎหมายแก่ผู้ได้รับ ความเสียหายจากภัย อันเกิดจากการ ประกอบกิจการ ควบคุมประเภท ที่๓	-	0	1	ชุด	(รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
12)	อื่นๆ (ถ้ามี)	-	0	0	ชุด	-

16. ค่าธรรมเนียม

ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดลพบุรี

หมายเหตุ -

- 2) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี หรือ โทร 036 - 411047

หมายเหตุ -

- 3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th /
ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) แบบธพ.น. ๒เป็นไปตามประกาศกรมธุรกิจพลังงานเรื่องกำหนดสถานที่แจ้งการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๒ สถานที่ยื่นแบบคำขอและแบบใบอนุญาตของการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๖